

Waarom een WOZ-loket? Liever een woningloket!

Geo-gebruikersfestival

Ruud Kathmann

Waarom een WOZ-loket?

- WOZ wil transparant zijn
 - MijnOverheid (Berichtenbox, Basisregistratie WOZ, taxatieverslag)
 - WOZ-waardeloket
- WOZ wil informeel, dicht bij de burger staan
 - Digitaal vragen, afspraak maken etc.
 - Digitaal bezwaar maken (maar bellen mag ook)
- WOZ wil dat burger “regie op gegevens” neemt
 - Controle, correcties, actualisering (betere kwaliteit)
 - Betrokkenheid stimuleert vertrouwen

Werkt het WOZ-loket?

- Jazeker

MijnOverheid

WOZ - Details Ruud Kathmann
uw vorige bezoek was: 31 mei 2018 om 19:49 uur

Home
Berichtenbox 1
Lopende zaken
Persoonlijke gegevens
Instellingen
Uitloggen

WOZ ▼
Details
BAG

Oude Ijsbaan 64 (Delft)

€ 267.000 1 januari 2017 ^	
<small>WOZ-waarde</small>	€ 267.000 i
<small>Waardepeildatum</small>	1 januari 2017 i
<small>Grondoppervlakte</small>	139 m ² i
<small>WOZ-objectnummer</small>	050300046437 i
<small>WOZ-objecttype</small>	Tussenwoning (r) i
<small>Taxatieverslag</small>	Taxatieverslag Delft 20170101 (pdf) i
€ 258.000 1 januari 2016 v	

Regionale Belasting Groep ^

- www.derbg.nl
- Stationsplein 79
3112 HJ Schiedam
- (088) 291 1000
- Postbus 923
3100 AX Schiedam

Veelgestelde vragen ^

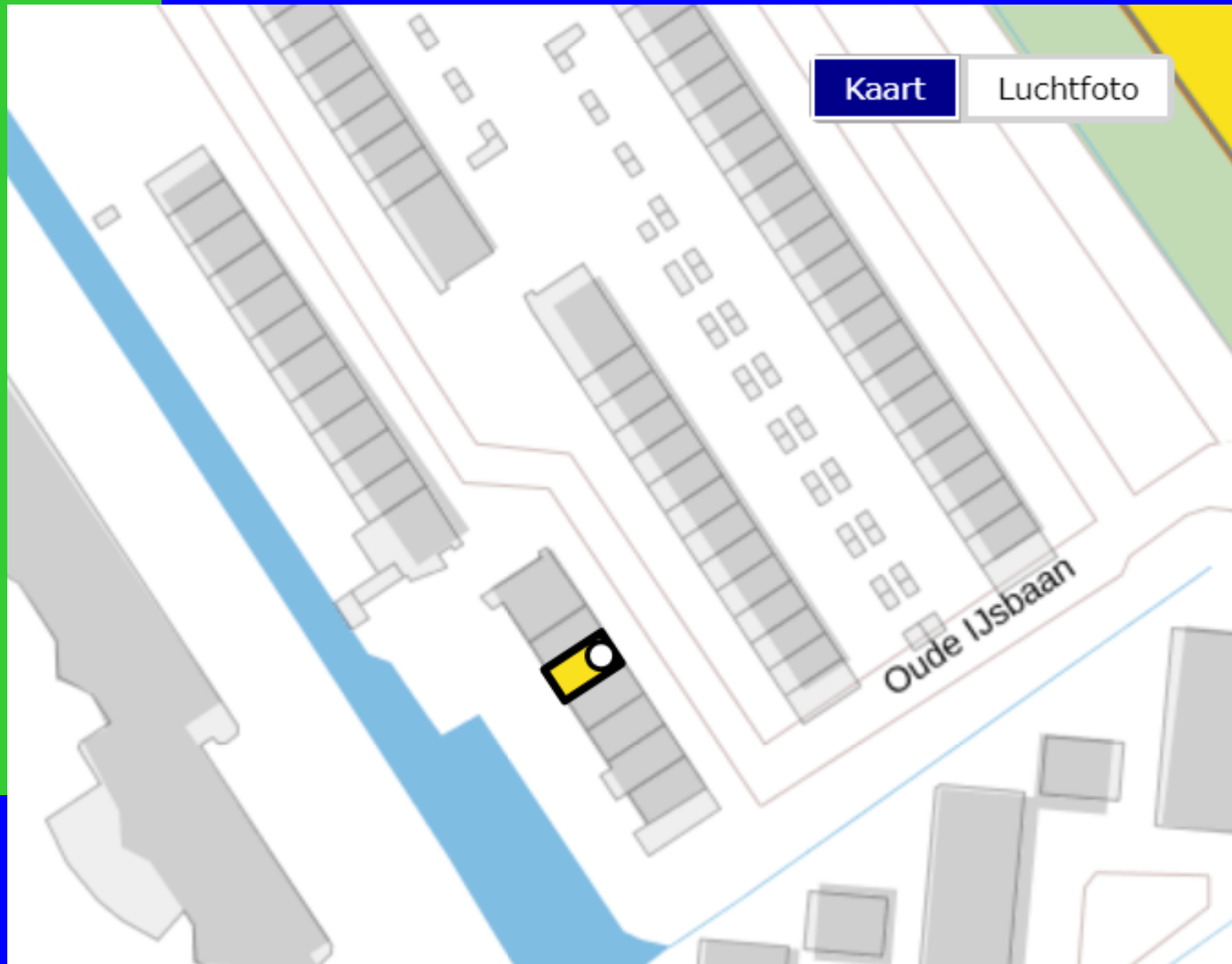
- [Wat is de WOZ?](#) ?
- [Hoe wordt de WOZ-waarde bepaald?](#) ?
- [Zijn uw WOZ-gegevens onvolledig of onjuist?](#) ?

[→ Meer veelgestelde vragen](#)

WOZ-waardeloket

Op het WOZ-waardeloket vindt u de openbare WOZ-gegevens van woningen en enkele aanvullende gegevens uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen. U kunt hier ook uw woning vergelijken met andere woningen.

[Bekijk WOZ-object op www.wozwaardeloket.nl](http://www.wozwaardeloket.nl) ↗



Resultaat

Adres

Adres: Oude IJsbahn 64
Postcode: 2612 NG
Plaatsnaam: Delft

WOZ-waarde i

Identificatie:	050300046437
Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2017	267.000 euro
01-01-2016	258.000 euro
01-01-2015	252.000 euro

Kenmerken i

Bouwjaar: 1992
Gebruiksdoel: woonfunctie
Oppervlakte: 148 m²

REGIONALE BELASTING GROEP [Contact](#) [Over de RBG](#) [Mijn RBG](#) [Notariaat](#) [English](#)

[Lees voor](#)

WOZ

De RBG stelt de WOZ-waarden vast voor de gemeenten Delft, Schiedam en Vlaardingen. Hieronder vindt u de meest gestelde vragen over de WOZ-waarde.

- [Wat is de LV WOZ/het WOZ-waardeloket?](#)
- [Waar kan ik WOZ-waarden bekijken?](#)
- [Wat is de WOZ-waarde en waar wordt het voor gebruikt?](#)
- [Kan ik mijn WOZ-waarde en taxatieverslag inzien?](#)
- [Hoe komt de WOZ-waarde tot stand?](#)
- [Hoe wordt de WOZ-waarde berekend voor een pand in aanbouw?](#)
- [Wat is de wet WOZ?](#)
- [Waar vind ik meer informatie over de lagere WOZ-waarde van woningen op of bij een dijk?](#)
- [Wat is een WOZ-beschikking en wie ontvangt deze?](#)

Regel uw zaken zelf

Hiervoor hebt u DigiD nodig.

- [Betalen via Ideal](#)
- [Bezwaar indienen](#)
- [Taxatieverslag/WOZ-waarde](#)
- [WOZ-waarde](#)

Meer info, zie ook:

Links naar gerelateerde ontwerpen.

- [Bezwaar bedrijven](#)
- [Onroerendezaakbelasting \(OZB\)](#)
- [Bezwaar particulieren](#)

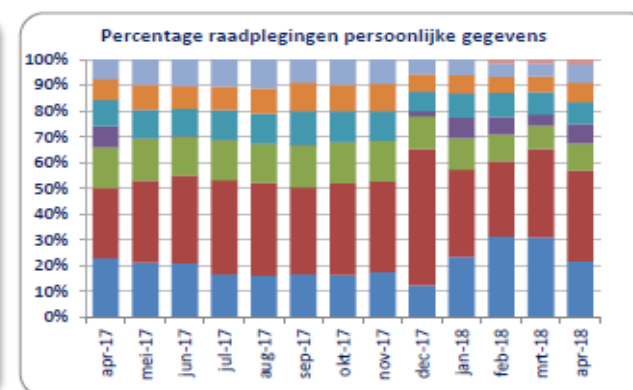
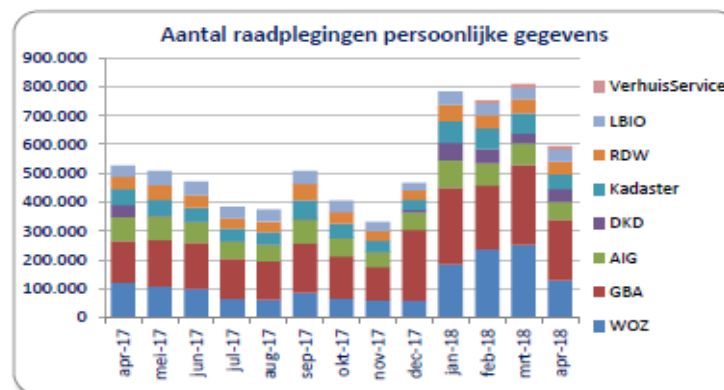
Kan de Nederlander dit waarderen?

- Jazeker

Gebruik WOZ in MijnOverheid

Service rapportage B&E t/m april 2018 | MijnOverheid

2.2.6 Persoonlijke gegevens

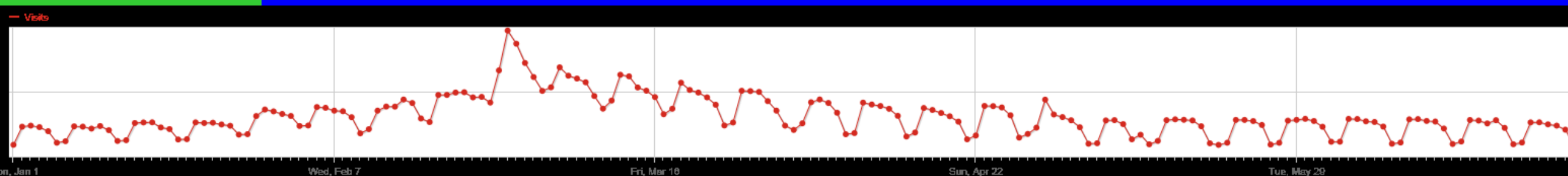


Categorie	apr-17	mei-17	jun-17	jul-17	aug-17	sep-17	okt-17	nov-17	dec-17	jan-18	feb-18	mrt-18	apr-18
WOZ	121.518	107.908	99.815	64.709	61.162	85.838	66.859	58.645	58.347	183.723	236.714	251.575	129.632
GBA	143.672	161.195	159.630	139.169	133.803	171.135	144.487	116.942	246.508	266.014	220.455	276.416	209.638
AIG	82.900	83.371	71.688	60.384	57.511	83.695	64.137	52.166	59.552	96.380	77.582	74.847	61.312
DKD	43.004	763	414	283	235	254	184	220	9.333	60.311	50.153	34.121	44.925
Kadaster	54.211	56.073	49.332	43.440	43.202	66.078	49.108	38.614	34.911	75.049	71.062	70.852	50.440
RDW	42.809	49.579	42.110	35.496	36.363	56.248	41.693	34.567	31.292	55.407	46.334	48.984	45.769
LBIO	39.609	49.539	48.423	40.173	41.993	45.251	39.350	31.584	27.024	47.228	39.156	39.632	41.322
VerhuisService	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.161	12.831	11.306
Totaal	527.723	508.428	471.412	383.654	374.269	508.499	405.818	332.738	466.967	784.112	753.617	809.258	594.344

Categorie	apr-17	mei-17	jun-17	jul-17	aug-17	sep-17	okt-17	nov-17	dec-17	jan-18	feb-18	mrt-18	apr-18
WOZ	23%	21%	21%	17%	16%	17%	16%	18%	12%	23%	31%	31%	22%

Gebruik WOZ-waardeloket

Tussen 5.000 en 40.000 bezoekers per dag



Zijn wij tevreden?

- Nee,
 - want



1 Controleer gegevens

2 Vul gegevens aan

3 Lever bewijs

4 Selecteer deskundige

5 Afronden en versturen

Gegevens woning

Deze gegevens zijn opgehaald uit het kadaster. Wanneer de gegevens niet juist zijn kunt u deze hieronder wijzigen.

Woningtype:

Rijwoning niet op een hoek

[Wijzigen](#)

Bouwperiode:

1992 tot en met 1999

[Wijzigen](#)

Woonoppervlakte:

meer dan 140 m²

[Wijzigen](#)



Naar stap 2

Voorlopig energielabel B

Geldt voor uw woning aan de Oude IJsbaan 64

A

B

C

D

E

F

G

Ergielabel B

Omgevingsloket online

Particulier

[Hoog contrast](#) | [Inloggen](#)

[Home](#) [Wat is Omgevingsloket online?](#) [De stappen](#) [Mijn overzicht](#)

Vergunningcheck

Gebruik de vergunningcheck om te controleren of u een omgevingsvergunning of watervergunning nodig hebt of een melding moet doen.

De vergunningcheck geeft een uitkomst op basis van informatie over bijvoorbeeld ligging en grootte, inhouds- en oppervlaktematen, gebruiksfuncties en dergelijke. Verzamel deze informatie van tevoren en houd het tijdens de check bij de hand. De check duurt ongeveer vijf minuten per werkzaamheid.

Informatie

Meer informatie? Voor inhoudelijke vragen kunt u terecht bij uw gemeente, waterschap of provincie.

[Kenniscentrum InfoMil](#)  biedt informatie en tips voor het werken met Omgevingsloket online.

1. Locatie

2. Werkzaamheden

3. Checken

4. Uitkomst

1. Locatie

Geef aan waar u de werkzaamheden gaat uitvoeren.

Geen postcode? [Geef de locatie op een andere manier aan](#)

Postcode *

Huisnummer zonder toevoeging *

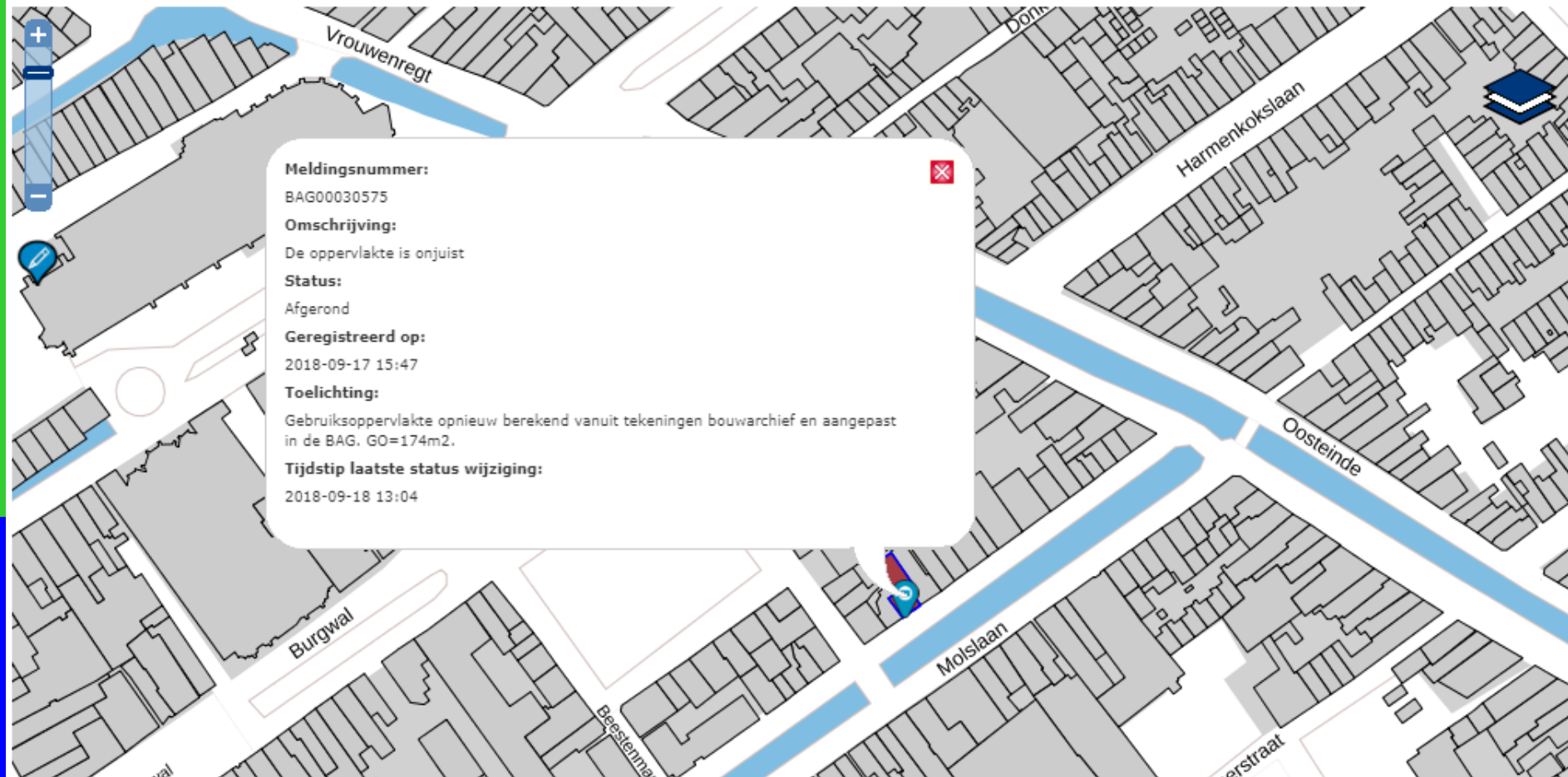
Huisnummertoevoeging

Adres controleren

Vul hier de postcode in. Voorbeeld: 1234AB

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Gebruik viewer Wat is BAG



Hoe zien we het dan voor ons?

- Eén loket voor alle communicatie met de overheid over vastgoed
- Voor de burger: Woningloket

Woningloket

- Alle services van de overheid rond een woning
 - Wat mag er (Omgevingsloket)
 - Vergunning (Omgevingsloket, inclusief uploaden BIM-model)
 - Energielabel opvragen en aanpassen
 - WOZ-waarde opvragen en aanpassen
 - Objectkenmerken opvragen en aanpassen (BAG, maar ook verder)
 - 3D model van mijn woning in de omgeving
- Maar ook verder:
 - APK voor woningen of woningpaspoort
 - Koppelen Funda aan woningloket
 - Dossier voor woning gekoppelde gebruiksaanwijzingen

Het woningloket

- Gaan we het samen realiseren?
- Wij werken graag samen
- Ruud Kathmann
Waarderingskamer
- R.kathmann@waarderingskamer.nl